

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-170
Päätöspäivämäärä 27.05.2025

Pykälä 201
Lupapiste 609-2025-00472

Rakennuspaikka

609-1-17-363
Pinta-ala 2999.0

Valtakatu 12
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K
Kaavanmukainen rakennusoikeus	6650.0 k-m ² + 1330.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	5889.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	5889.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Toimistorakennuksen 3. kerroksen muutostyöt opetustiloiksi, muutosala 1060 m2.
1. - 3.kerroksissa uusitaan sisäpihan puoleisia ikkunoita pohjakuvan osoittamissa paikoissa.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

terveystarkastajan lausunto	12.05.2025	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke poikkeaa asemakaavan mukaisesta korttelin käyttötarkoitusesta; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Hanketta on käsitelty Rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä 12.02.2025.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakijan selvitys:

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3.kerrokseen sijoitetaan opetustiloja (ammattillista erityisopetusta: puhtaus- ja kiinteistöhuolto, työhön ja tutkintoon valmentavaa koulutusta).

Opiskelijoita 60-70, henkilökuntaa 40-50 (ei kokopäiväisesti). Tilalliset muutokset pääosin irtokalustein, joitakin ovimuutoksia.

3.kerroksen huoneistoala n.1060 m², rakennustekninen muutosala noin 32 htm².

1. - 3.kerroksissa uusitaan sisäpihan puoleisia ikkunoita pohjakuvan osoittamissa paikoissa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat muutoksesta

Ilmanvaihtosuunnitelmat muutoksesta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 opetustilat
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 opetustilat
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 opetustilat
Tarkastusasiakirja	1 opetustilat
Käyttöönottokatselmus	1 opetustilat
Loppukatselmus	1 opetustilat

Muut ehdot:

Palotekniset laitteistot päivitettävä muutosta vastaavaksi.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
27.05.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 27.05.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende